



FORMULAIRE DE DEMANDE D'ACHAT DE TERRAIN RÉSIDENTIEL DÉVELOPPEMENT SECTEUR EST

Pour information : urbanisme@amos.quebec

Acheteur 1 : _____

Acheteur 2 (s'il y a lieu) : _____

Adresse actuelle : _____

Courriel : _____

No de téléphone : _____

Description du projet : Décrivez votre projet de construction (type d'habitation, nombre de logements, nombre d'étages et fournissez une illustration ou une représentation de la résidence si disponible) :

Terrain souhaité : no _____ (selon la carte interactive)

Nom du notaire : _____

Je m'engage à respecter les conditions suivantes qui seront intégrées à l'acte de vente :

- Le prix de vente des terrains desservis (aqueduc et égouts) est fixé selon la catégorie du terrain (1, 2 ou 3). Les taxes applicables sont en sus;
- Les frais de notaire et de l'arpenteur-géomètre sont aux frais de l'acheteur;
- Une esquisse de l'immeuble doit être annexée à l'acte de vente;
- À l'exception d'un bâtiment neuf préfabriqué, un bâtiment déjà construit ne peut être déplacé sur les terrains;
- L'acheteur a un délai de vingt-quatre (24) mois (suivant la date de l'acte de vente ou celle de l'installation de la ligne électrique d'Hydro-Québec – date la plus tardive) pour construire un immeuble résidentiel conforme aux lois et règlements applicables; à défaut, le vendeur peut exiger la rétrocession du terrain, aux frais de l'acheteur, en remboursant à ce dernier 90 % du prix d'achat, et ce, sans les taxes à la consommation; aucune indemnité ne sera alors versée à l'acheteur pour les améliorations et additions effectuées sur le terrain;
- L'acheteur ne peut pas vendre ou autrement disposer du terrain tant que ledit immeuble n'aura pas été entièrement parachevé;
- La présente vente est faite sans aucune garantie légale ni environnementale, aux seuls risques et périls de l'acheteur;
- L'acheteur sera le seul responsable des tests de sols et en assumera les frais;
- S'il y a lieu, l'acheteur accordera au besoin, gratuitement, en faveur de la Ville et des entreprises d'utilités publiques concernées, les servitudes nécessaires pour desservir l'immeuble et les immeubles voisins en matière d'aqueduc, d'égouts, d'électricité et autres services semblables.

Avec la présente demande d'achat, je verse un acompte de _____ \$, par chèque à l'ordre de _____ qui sera encaissé au moment de la signature de l'acte de vente et le montant sera déduit du prix d'achat.

Signature(s) : _____
Acheteur 1 Acheteur 2 (s'il y a lieu)

Date : _____

Veillez retourner le formulaire dûment rempli, soit :

Par courriel : urbanisme@amos.quebec ou;

Par la poste : Ville d'Amos – Service de l'urbanisme, 182, 1^{re} Rue Est, Amos (Québec) J9T 2G1

SECTION RÉSERVÉE À VILLE D'AMOS

Reçu par : _____
Date de réception : _____